



Comune di Battaglia Terme

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MOMOLO MASSIMO

IL SEGRETARIO COM.LE

F.to Nortì Marialuisa

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4, RELATIVA A "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ATTO DI INDIRIZZO PER VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVO ALLA ZONA D3 - ZONA DI ESPANSIONE DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, COMMERCIALI E RESIDENZIALI IN VIA RIVELLA.

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE:
N. 880 Reg. Pub.**

Certifico io sottoscritto incaricato alla pubblicazione atti, che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione dal 09-06-2017 e vi rimarrà fino al 24-06-2017.

addì 09-06-2017

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

F.to Merlin Adio

E' copia conforme all' originale

Li 09-06-2017

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Merlin dott. Adio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 terzo comma del D.Lsg. 267/2000.

Li

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

L'anno **duemiladiciassette**, addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **21:03**, presso la **Sede Comunale sita in via A Volta, 4**, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica.

Eseguito l'appello risultano:

MOMOLO MASSIMO	P
RANGO ANTONIO	P
TEMPORIN ANGELA	P
DONA' MASSIMO	P
BUFANO DOMINGO	P
ZABARELLA DIEGO	P
GURINOV CARMEN DELIA	P
FINESSO FRIDA	P
PUCCIO ANTONIO	P
DONA' DANIELE	P
BEDIN ALFREDO	P
CERESOLI MICHELE	A G
RIGO MASSIMO	P

Presenti n. 12 - Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Sig. **Nortì Marialuisa**, Segretario Comunale. Il Sig. **MOMOLO MASSIMO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

**TEMPORIN ANGELA
DONA' MASSIMO
DONA' DANIELE**

OGGETTO: Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, relativa a “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”. Atto di indirizzo per variante al Piano Regolatore Generale relativo alla zona D3 – zona di espansione di insediamenti artigianali, commerciali e residenziali in via Rivella.

Proposta di deliberazione su iniziativa del Sindaco. Ricordato che il comma 2, dell’art. 78 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 testualmente prevede “2. *Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*”

Considerato:

- che il Comune di Battaglia Terme ha sottoscritto un “accordo di pianificazione coordinata” ai sensi della legge regionale 27 dicembre 2002 n. 35 con la Provincia di Padova e l’Amministrazione Comunale di Pernumia in data 21.10.2004;
- che, a seguito della redazione e della sottoscrizione di questo accordo, è stata approvata una variante al Piano Regolatore Generale con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1876 del 23 giugno 2009, pubblicata nel BURV n. 57/14.07.2009;
- che questa variante riguardava un’area di circa 6 Ha, posta al confine tra i Comuni di Pernumia e di Battaglia Terme, posta in via Rivella, nel quadrante sud-est del nostro territorio comunale, nella fascia compresa tra la SS 16 ed il confine con il Comune di Pernumia, prevedendo il cambio di destinazione d’uso da “zona E2/PA – zona di promozione agricola” a “zona D3 – zona di espansione di insediamenti artigianali, commerciali e residenziali”;
- che questa nuova previsione urbanistica si caratterizzava come completamento di un’area fortemente compromessa rispetto all’uso agricolo, mediante la realizzazione di sottoservizi e della nuova viabilità, migliorando le precarie condizioni igienico-sanitarie dell’intera area ed anche del collegamento con la SS 16 e con l’autostrada;
- che, allo stato attuale, non è stato redatto alcun piano urbanistico attuativo relativo alla zona in questione;
- che, nel frattempo, è entrata in vigore la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, pubblicata nel BURV n. 27/2015), relativa a “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, tendente a contenere le aree di espansione e di risparmiare territorio agricolo;
- che, in particolare, l’art. 7 della stessa legge introduce le cosiddette “varianti verdi” per la riclassificazione di aree edificabili che non sono oggetto di iniziative pianificatorie;
- che il Comune di Battaglia Terme, in attuazione del comma 1° del suddetto articolo 7 ha pubblicato a partire dal 2015 (prot. n. 4176 del 08.06.2015 – prot. n. 508 del 18.01.2016 e prot. n. 419 del 19.01.2017) l’avviso con il quale si “*invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili*”;

Considerato che, entro i termini stabiliti, ad oggi sono pervenute le seguenti istanze:

1. anno 2015, agli atti al n. 5675 di prot. gen. in data 31.07.2015 la richiesta del Sig. BOLLETTIN Danilo di privare della potenzialità edificatoria riconosciuta dal PRG all’area di sua proprietà censuariamente descritta al fgl. 6 mappali 37 – 38 – 39 – 143 - 185, attualmente destinata a “zona D3 – zona di espansione di insediamenti artigianali, commerciali e residenziali” a “zona E2/PA – zona di promozione agricola”;

2. anno 2017, agli atti al n. 2128 di prot. gen. in data 01.03.2017 la richiesta dei Sigg. DE NAT Giovanni e DE NAT Paola di privare della potenzialità edificatoria riconosciuta dal PRG all'area di sua proprietà censuariamente descritta al fgl. 6 mappali 252 (parte) e 256 (parte), attualmente destinata a "zona D3 – zona di espansione di insediamenti artigianali, commerciali e residenziali" a "zona E2/PA – zona di promozione agricola";

Ritenuto che queste richieste siano coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, come previsto dal comma 2 del succitato art. 7 e quindi meritevole di accoglimento;

Dato atto che si ritiene pertanto necessaria l'approvazione di una variante al PRG vigente per la riclassificazione dell'area in questione, nel rispetto degli insediamenti esistenti;

Precisato che l'area è compresa nel più vasto ambito di zona produttiva che interessa anche il Comune di Pernumia, introdotta a seguito dell'accordo di pianificazione descritto all'inizio;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.200 n. 267 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

PROPONE

- di prendere atto delle istanze dei Sigg. BOLLETTIN Danilo e DE NAT Giovanni e Paola meglio descritte in premessa;

- di incaricare il Responsabile dei Servizi Tecnici ad attivarsi ai fini della predisposizione degli elaborati tecnici e normativi necessari per la c.d. "variante verde" ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

- di stabilire i necessari contatti con l'Amministrazione Comunale di Pernumia per procedere ad una riclassificazione dell'area produttiva oggetto dell'accordo di pianificazione coordinata stipulato in data 21.10.2004;

-di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà inoltre pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett.a) del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

OGGETTO: Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, relativa a “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”. Atto di indirizzo per variante al Piano Regolatore Generale relativo alla zona D3 – zona di espansione di insediamenti artigianali, commerciali e residenziali in via Rivella.

COMUNE DI BATTAGLIA TERME
PROVINCIA DI PADOVA

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Lì, 09.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Minelle geom. Diego

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, avendo riscontrato, inoltre:

che la spesa, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del Responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria al corrispondente capitolo. _____ Codice Siope..... in conto COMPETENZA / RESIDUI del _____

che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio.

Lì, 09.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ceretta dott. Gianni
